

2014
2015

VIVIENDA UNIFAMILIAR Q2, EN ARNEDO.

Alberto Pascual Jaén, ARQUITECTO.

Tipo de proyecto: Obra residencial.

Situación: Calle Ciudad de Elda nº1, Arnedo

FUNDACIÓN
CULTURAL
DE LOS
ARQUITECTOS
DE LA RIOJA

Promotor PROMOTOR PRIVADO

Fecha final de obra 08 . 2014

Constructor CONSTRUCCIONES DIHOR S.L.

Aparejador FERNANDO MARÍN MARTÍNEZ-LOSA

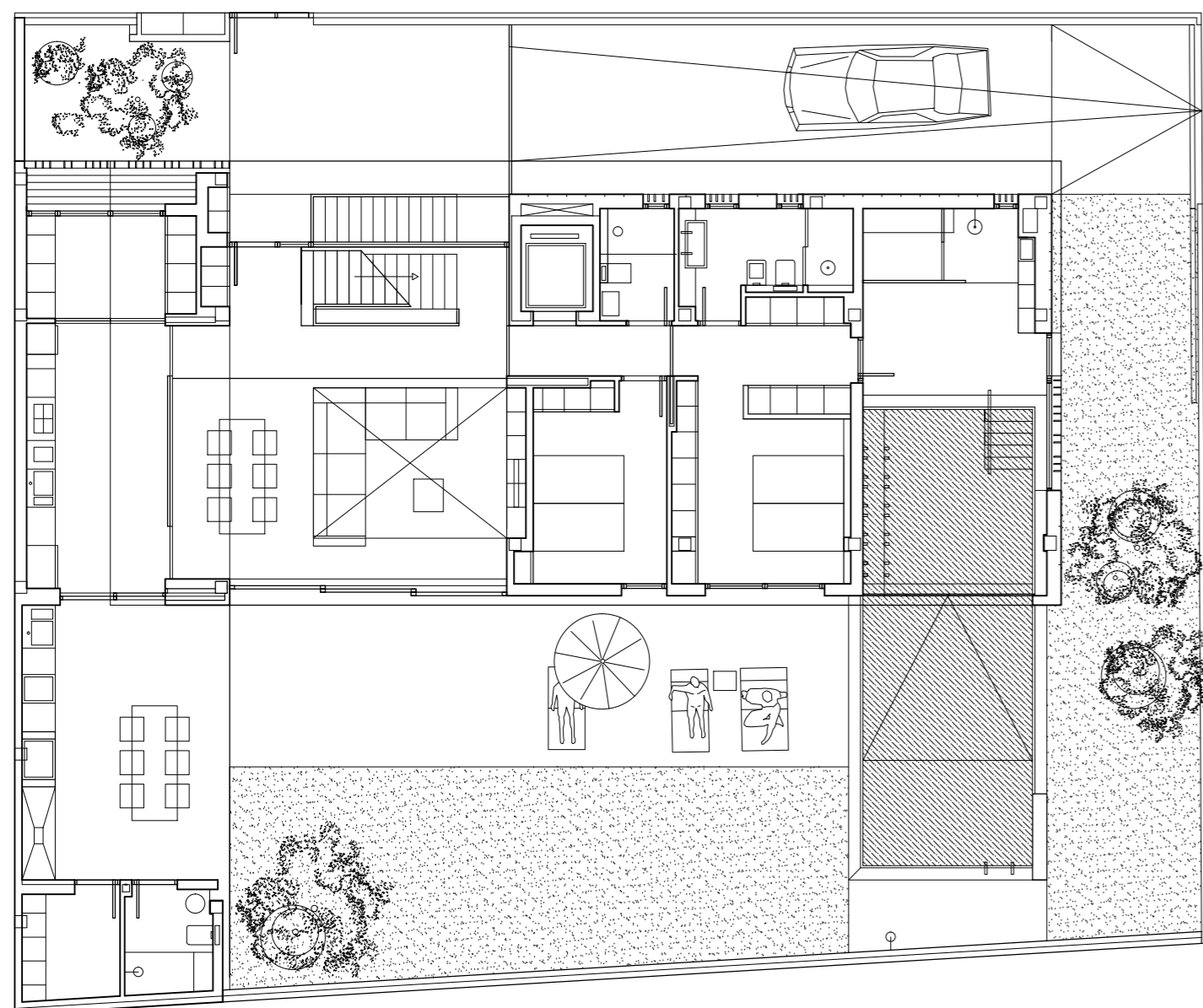
El presente proyecto tenía como objeto de definir la construcción de una vivienda unifamiliar en Arnedo, La Rioja. El programa de necesidades marcado por la propiedad, consistió en una vivienda unifamiliar dividida en planta sótano, baja y primera, sita en una parcela cuadrada en esquina con una superficie de 500 m2. Su implantación en la parcela dio lugar a una vivienda cerrada al exterior-norte y abierta al interior-sur.

La vivienda se distribuye en planta sótano, baja y primera. En el sótano se encuentra el garaje y un merendero, en planta baja se desarrolla la vivienda principal destinado a los promotores, mientras que en planta 1ª se desarrollan los dormitorios de los hijos y una sala multiusos. Las estancias "vivideras" se ubican al sur (interior) mientras que las zonas húmedas al norte (exterior). A parte del edificio destinado a vivienda, en la parte sur de la parcela, se ubican la piscina y un pequeño pabellón que alberga un asador exterior y los servicios de la piscina.

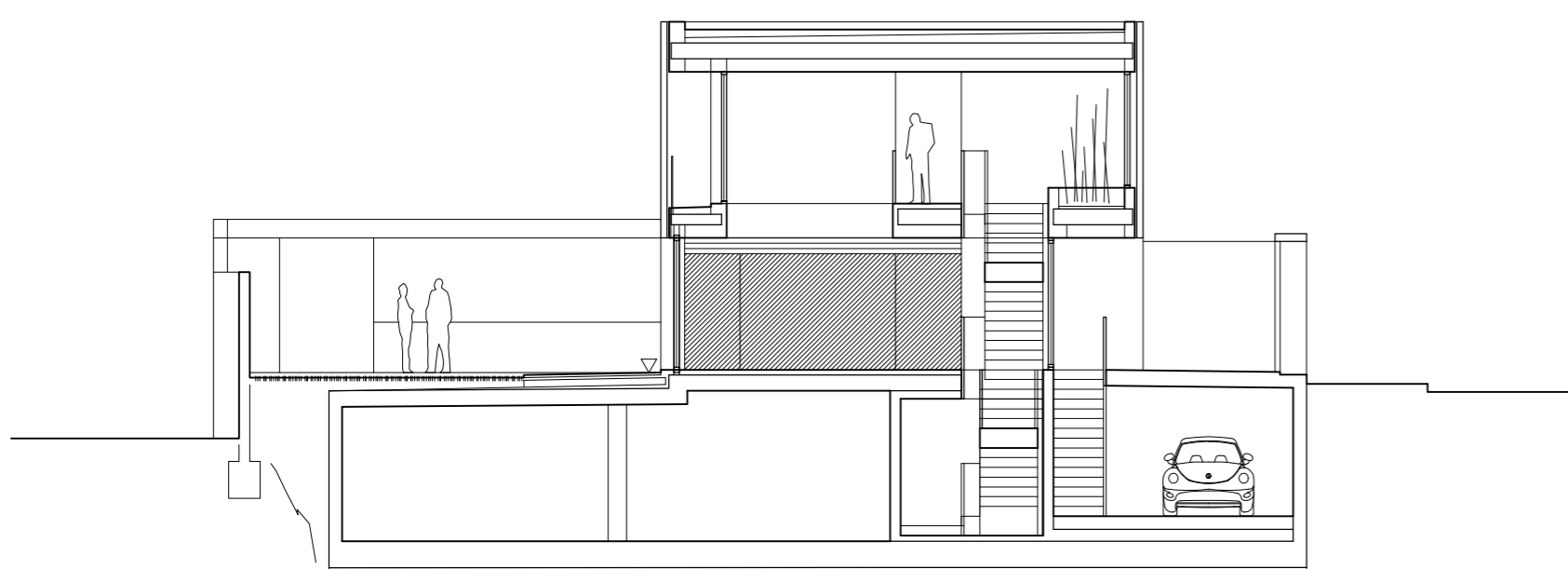
Interiormente se optimizaron al máximo las distribuciones y la funcionalidad de la vivienda reduciendo al máximo los elementos de distribución, consiguiendo circulaciones y visuales diáfanas, limpias y directas.

Las fachadas responden al esquema volumétrico del edificio, se simplifica la composición de los alzados, siendo estos cerrados al exterior y abiertos al interior, regulando las visuales dentro-fuera y el soleamiento mediante una celosía metálica vertical que se configura como el elemento principal de la vivienda.

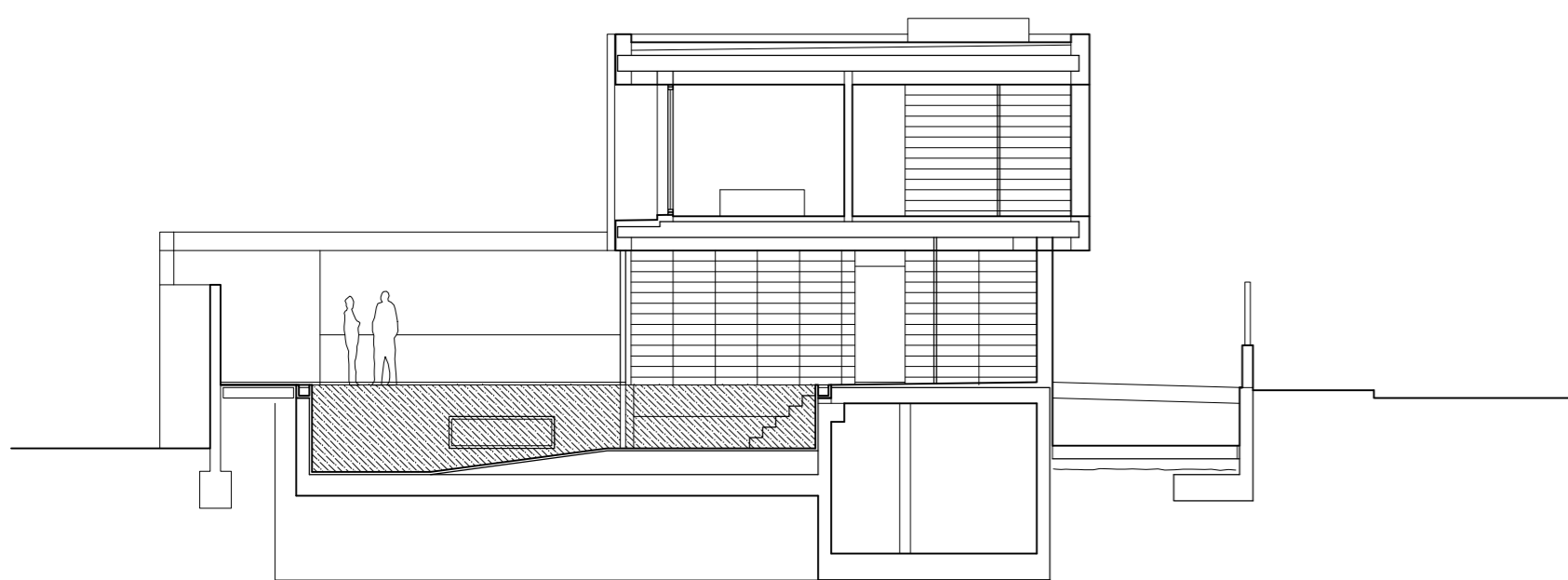
El edificio tiene varias orientaciones, de tal forma que se facilita la ventilación cruzada y el soleamiento. Los materiales principales utilizados son la fachada ventilada de piedra, campaspero aserrado y calatorado envejecido, así como el vidrio y la celosía metálica mediante angulares pegados en "L" termolacados en blanco.



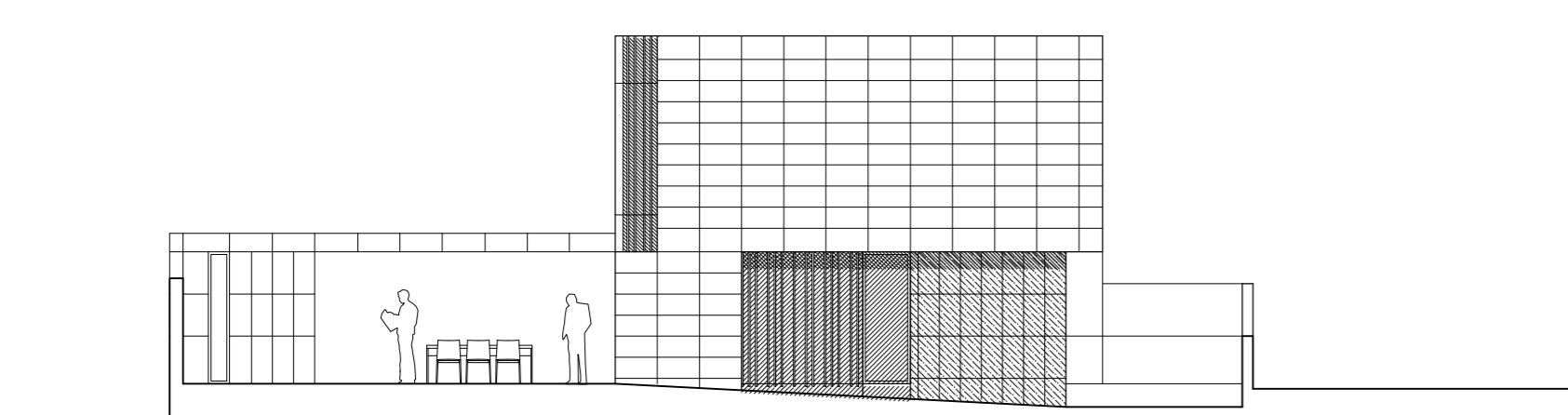
PLANTA BAJA. e: 1/150



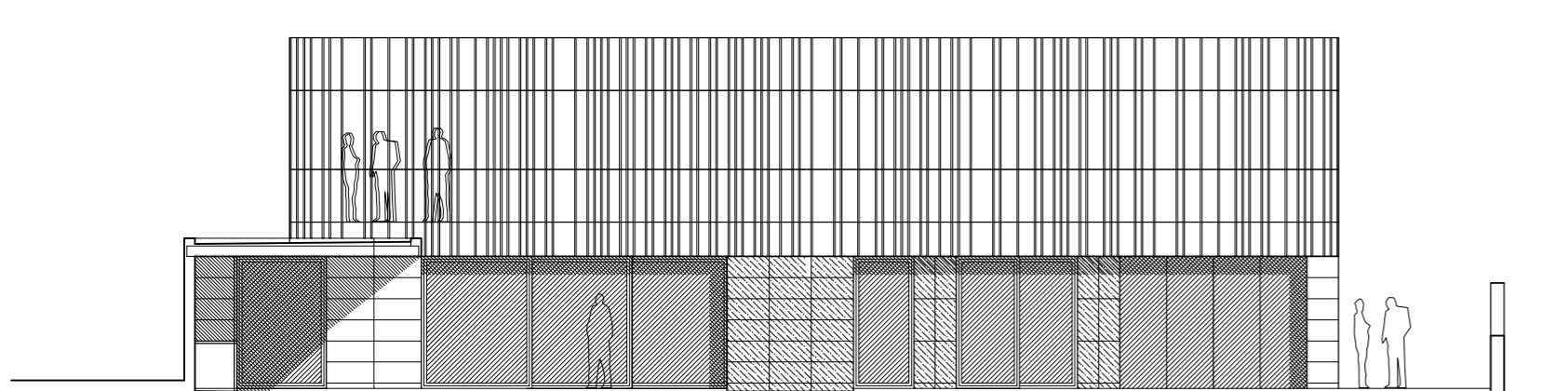
SECCIÓN TRANSVERSAL. e: 1/150



SECCIÓN TRANSVERSAL. e: 1/150



ALZADO ESTE. e: 1/150



ALZADO SUR. e: 1/150

